

## 第6回笠松町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和4年6月8日(水) 午前9時00分から午前9時40分

2. 開催場所 笠松町役場 4階 大会議室

3. 出席委員(13人)

会長	5番	岩田	壽
副会長	13番	松原	悟
議席	1番	奥村	彰朗
議席	2番	森	とみ子
議席	4番	安達	純彦
議席	7番	奥田	正夫
議席	8番	渡邊	義一
議席	9番	岩村	好廣
議席	10番	近藤	秀隆
議席	11番	松原	克雄
議席	12番	加藤	孔仁
議席	14番	森	幸泰
議席	15番	森	茂信

4. 欠席委員(2人)

議席	3番	後藤	清
議席	6番	松原	正孝

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	田島	直樹
書記	奥村	敬宗
書記	亀井	昭宏

6. 議事日程

日程第1 議事録署名者の指名について

日程第2 議案第14号 令和4年度最適化活動の目標の設定等について

日程第3 報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について

7. 会議の概要

<p>議 長</p>	<p>令和4年第6回笠松町農業委員会を開催する旨を述べ、はじめに、3番後藤委員、6番松原委員から欠席の連絡を受けていることを報告した。</p> <p>挨拶を述べた。</p> <p>議事に移る旨を述べ、日程第1号「議事録署名委員の指名について」、会議規則第8条の規定により議事録署名委員を2番 森委員 10番近藤委員を指名してよいか諮ったところ異議がなかった。</p> <p>次に、日程第2 議案第14号「令和4年度最適化活動の目標の設定等(案)について」を事務局へ説明を求めた。</p>
<p>事務局</p>	<p>【議案第14号 朗読】</p> <p>令和4年度最適化活動の目標の設定等(案)について説明した。</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局からの説明等を受け、質疑・意見を諮った。</p> <p>(意見等なし)</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第14号については、原案のとおりとして、続いて報告第1号「農地法第5条第1項第7号の規定による届出について」を事務局へ説明を求めた。</p>
<p>事務局</p>	<p>【報告第1号 番号1～2 朗読】</p> <p>番号1は使用貸借で専用住宅、番号2は住宅用地2区画への転用の届出あり、申請地の周囲の状況、土砂流出防止等の施工計画及び排水計画について説明した。</p>
<p>議 長</p>	<p>担当地区委員からの発言を求めた。</p>
<p>11番委員</p>	<p>番号1については、アパートを建築する使用貸借ですが、家族間での使用貸借ですので、計画どおり施工してもらえれば問題はない旨述べた。</p>
<p>4番委員</p>	<p>番号2については、周りが農地ではないので計画どおり施工してもらえれば問題はない旨述べた。</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局、担当地区委員からの報告を受けて、質疑・意見があるか確認した。</p>
<p>1番委員</p>	<p>番号2の申請書について確認ですが、土地利用計画図が詳細の図でない</p>

	<p>が具体的な計画、図面が決まっていない状態でも受理してよいか質した。</p>
事務局	<p>目的がない転用の届出は受付ておりません。農地法の転用届出の工事完成までの日数は、転用届出の提出から、原則1年以内に転用の目的の状態にすることと決められております。当然、事務局に転用届出の提出をされる時には、活用方法が決められており、それにあった土地利用計画図が用意されることがほとんどあります。しかし、今回のように住宅会社が購入し、建売でない場合だと明確な土地利用計画図が用意できない場合があります。しかし、住宅会社としては、転用届出を提出後、販売行為を実施し、住宅を建築する見込みが事務局で確認出来るため、今回のような簡易的な土地利用計画図でも問題ないと判断しております。</p>
1番委員	<p>口頭での約束で、書面での約束まではしてないのか。</p>
事務局	<p>計画どおり施工、工期が進んでいない場合は事務局より確認を取っていきますので、書面での約束は交わしていません。</p>
2番委員	<p>番号2の土地について、隣地に鶏舎が建っているが、住宅を建築するにあたって、その鶏舎からの臭気等の問題は大丈夫なのか述べた。</p>
12番委員	<p>臭気等の問題については、売買の当事者同士の問題なので、本届出の受理にあたって、当委員会として意見を付す立場ではないと思われる旨述べた。</p>
議長	<p>その以外で質疑・意見があるか確認した。</p> <p>(意見等なし)</p>
議長	<p>以上をもって本日の議案の審議ならびに報告事項を全て終了し、令和4年第6回笠松町農業委員会を閉会する旨述べた。</p>

以上は、会議の概要を記載したものであるが、その内容が正確であることを証明するため、ここに署名する。

令和4年 8月8日

議長

岩

田

壽

委員

迫

孫

秀

澄

委員

森

と

み

子